



Alam Sutera
RESIDENTIAL & LIFESTYLE COMMUNITY

TAMAN SUTERA
Narada

Modern Spacious Home in Alam Sutera Green Tunnel

TAMAN SUTERA Narada

Rasakan keteduhan bertempat tinggal di Taman Sutera Narada, sebuah perwujudan hunian nyaman, aman dan asri. Hadir dengan 2 tipe hunian terbaru Nara dan Naia, rumah 2 lantai yang dirancang secara eksklusif oleh arsitek kenamaan Yori Antar ini mendukung gaya hidup dinamis dan modern. Taman Sutera Narada mengusung konsep hunian tropis yang luas dengan mengedepankan efisiensi *layout* untuk memberikan kenyamanan lebih bagi keluarga Anda.

Taman Sutera Narada dikembangkan di kluster hunian yang asri, kental dengan sentuhan alam. Penghuni dimanjakan dengan fasilitas *quad play*, *children playground*, jalan yang lebar, dan sistem keamanan 24 jam yang dipantau dari pusat kendali Alam *Sutera Command Center* (ASCC).



CLUSTER SUTERA LAVENDER

SPORTS
CENTER



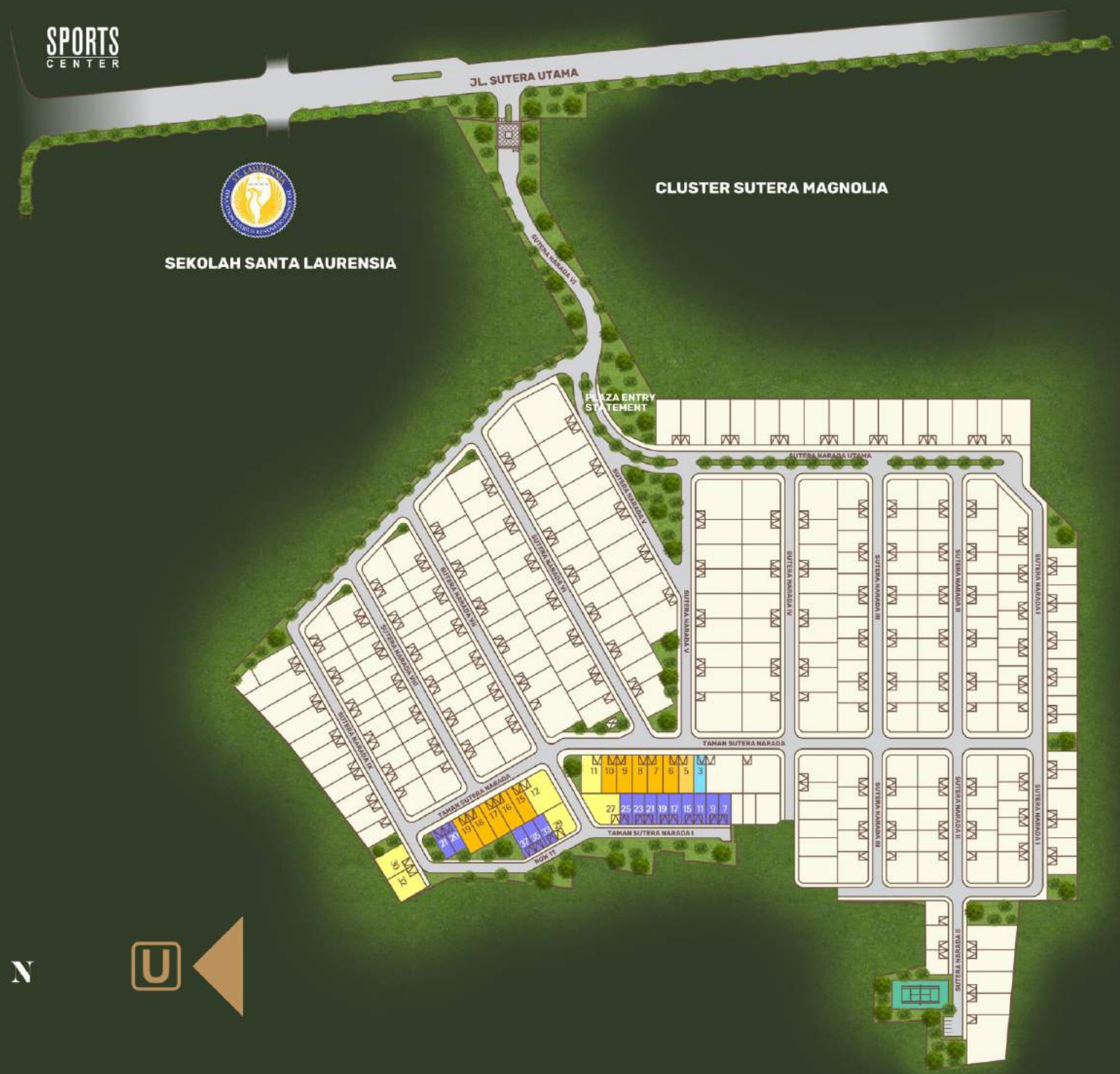
SEKOLAH SANTA LAURENSIA

JL. SUTERA UTAMA

CLUSTER SUTERA MAGNOLIA

PLAZA ENTRY
STATEMENT

KEY PLAN



S I T E P L A N



TAMAN SUTERA Narada

	TIPE	UKURAN	BANGUNAN	UNIT
	NAIA	8 x 20	193	14
	NARA	10 x 25	238	10
	KAVLING	NON STD	-	6
	TOTAL			30
RUMAH CONTOH				
	NAIA	8 x 25	193	1
	NARA	10 x 25	238	1





TAMAN SUTERA **Narada** HUNIAN IDAMAN DI JALAN SUTERA UTAMA (ALAM SUTERA GREEN TUNNEL)

Gaya Hidup Sehat dan Berkualitas

Rasakan kenyamanan tinggal di lingkungan asri yang menunjang gaya hidup sehat dan modern. Berolahraga seperti berlari atau bersepeda semakin mudah dengan tersedianya *Jogging Track & Bicycle Lane* di kawasan *Green Tunnel* dengan deretan pohon Trembesi yang membentang di sepanjang jalan Sutera Utama.

Lokasi Strategis, Akses Mudah

Lokasi strategis dekat dengan pusat pendidikan seperti Sekolah St. Laurensia, pusat perbelanjaan, rumah sakit, dan Alam Sutera *Sports Center* serta akses ke Serpong dan tol Jakarta – Merak.





Keamanan Modern 24 Jam

Kawasan hunian dilengkapi dengan sistem keamanan modern yang seperti *Double Gate Cluster System*, *Panic Button*, pemadam kebakaran, dan CCTV yang terhubung dengan Alam Sutera Command Center selama 24 jam.



Fasilitas Lengkap

Jaringan *Fiber to the Home (FTTH)* memberikan kemudahan untuk menikmati layanan quadplay (*Home Internet Broadband, Home TV, Phone & CCTV*). Terdapat pula *Children Playground* yang dapat dimanfaatkan untuk aktifitas bersama keluarga.



Desain Luas dan Nyaman

Mengedepankan konsep hunian modern tropis dengan bangunan luas yang dapat menambah kenyamanan dan keleluasaan ruang gerak Anda sekeluarga.

Nara

10m x 25m



KLAUSUL SANGGAHAN : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Alfa Goldland Realty beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi adalah hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh dan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

Nara

10m x 25m

LB 238 m²

LT 250 m²

Naia

8m x 20m



KLAUSUL SANGGAHAN : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Alfa Goldland Realty beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi adalah hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh dan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.



LANTAI BAWAH



LANTAI ATAS

Naia

8m x 20m

LB	193 m ²
LT	160 m ²



TAMAN SUTERA Narada

Taman Sutera Narada berada di kawasan hijau Alam Sutera, di Jalan Sutera Utama yang lebih dikenal sebagai *The Green Tunnel of Alam Sutera*, dirancang dengan memadukan keseimbangan alam dan tata kelola lingkungan yang baik untuk menunjang gaya hidup sehat. Sentuhan nuansa hijau dari deretan pohon trembesi, memberikan kesegaran dan kehidupan yang berkualitas.

SPESIFIKASI*

ITEM / RUANG			TIPE / MATERIAL		
Struktur	Pondasi Struktur Atas	Tiang pancang + sloof beton Beton bertulang	Plafond	Overstek Exterior Interior	Gypsum WR 9 mm Rangka Metal Gypsum board 9mm Rangka Metal
Dinding	Bangunan Utama Pagar Belakang Dinding Pembatas	Bata merah / bata ringan dipleser & aci Bata merah / bata ringan dipleser / aci & cat Double dinding	Toilet + Sanitary	TOILET Utama & Anak	Lantai & Dinding Homogeneous Tile 60 x 60 Hand shower ex. TOTO / setara Closet Duduk & Washtafel ex. TOTO / setara
Finishing	Dinding Exterior Dinding Variasi Dinding Interior	Cat Weatherproof Homogeneous Tile Cat Emulsion		TOILET Service	Lantai & Dinding Keramik Closet Jongkok ex. Toho / Ina / Setara
Lantai	Ruang Utama Ruang Tidur Teras / Service Carport	Homogeneous Tile 100 x 100 Homogeneous Tile 100 x 100 Keramik lokal Keramik lokal	Dapur	Kitchen Set Dinding Grease Trap	ex. TOTO Kitchen Homogeneous Tile 60 x 60 Portable Stainless Steel (di bawah meja dapur)
Atap	Rangka Atap Penutup	Baja ringan Genteng beton flat	ME/ P	Air Bersih Daya Listrik Water Heater Air Conditioner Multimedia Security	Pipa PVC ex. Pralon / Setara 2200 VA Solar Water Heater 4 Unit Quad Play CCTV
Kusen	Luar Utama / Dalam	Aluminium Powder Coating Kayu solid	Armature Lampu	Ruang - ruang utama	Downlight ex. Lokal
Daun Pintu	Utama (Depan) Dalam / K. Tidur Toilet Service Service	Pintu kayu solid engineering Pintu kayu solid engineering Kusen & Pintu Aluminium Double Tripleks	Septictank		Biotech Septictank
			Lingkungan	Kabel Listrik & FO Drainase Lingkungan Security	Bawah Tanah Saluran Tertutup 24 Jam + CCTV

* Spesifikasi material dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

KLAUSUL SANGGAHAN : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Alfa Goldland Realty beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap pernyataan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan arsitektur yang berkesinambungan. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi adalah hasil rekaan dengan menggunakan model / contoh dan merupakan standar bentuk bangunan jadi yang ditawarkan.



Yori Antar dikenal melalui berbagai karya & penghargaan

Arsitek

Mengusung konsep modern tropis, hunian Taman Sutera Narada dirancang secara eksklusif oleh arsitek handal Indonesia, Yori Antar.

Yori antar arsitek prinsipal Han Awal & Partners architects, banyak dikenal melalui berbagai karya, tidak hanya rumah tinggal namun juga area publik, antara lain revitalisasi kawasan Kalijodo dan Lapangan Banteng.

Tahun 2009, Yori Antar menginisiasi lahirnya Rumah Asuh yang hingga kini terus bergerak aktif dalam berbagai upaya untuk pelestarian arsitektur nusantara.

Penghargaan

- Mitra Terbaik Tahun 2017 oleh Kementerian Pekerjaan Umum & Perumahan Rakyat
- IAI Award untuk Kategori Bangunan Pelestarian Non Benda, Rumah Budaya Sumba, 2015
- Award of Excellence 2012 UNESCO Asia-Pacific Awards kategori Cultural Heritage Conservation Mbaru Niang, Nusa Tenggara Timur
- IAI Award untuk penghargaan Arsitek dari IAI DKI, Desember 2012
- IAI Award 2011, Konservasi Rumah Tradisional Wae Rebo - NTT
- IAI Award 2008, untuk Rumah Tenun Sintang, Tirta Dharma
- Arcasia Award 1996, Untuk kategori rumah tinggal, untuk proyek Rumah Murah Swadaya, Plan International Kupang



KANTOR PEMASARAN



FLAVOR BLISS Jl. Alam Sutera Boulevard, Tangerang | MALL @ ALAM SUTERA Jl. Jalur Sutera Barat No. 16 - Alam Sutera, Tangerang

☎ (021) 3110-3838 www.alam-sutera.com Alam Sutera Realty alamsuterainfo alam_sutera_realty Alam Sutera